**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. maijā Nr. 279**

(protokols Nr. 9, 36. p.)

**Par** **savstarpējo robežu pārkārtošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 70070040100 un 70070040075**

Uzsākti būvdarbi nekustamā īpašuma “Apbraucamais ceļš Nr. 3” (kadastra numurs [70070040074](https://www.kadastrs.lv/properties/3000001429?options%5Borigin%5D=property)) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70070040074. Ņemot vērā to, ka būvdarbi ietver nobrauktuvju izbūvi uz pieguļošajām ielām, secināts, ka lai nodrošinātu tādus apstākļus, kas ievērojami atvieglotu nokļūšanu smagās tehnikas vienībām uz blakus esošo kokapstrādes uzņēmumu, nepieciešams pārveidot esošo nobrauktuvi, kā rezultātā nepieciešama zemes gabalu robežu pārkārtošana starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70070040100 un 70070040075.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70070040100 (platība 2,04 ha) saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 188 (protokols Nr. 7, 14. p.) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70070040100, nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70070040075 (platība 0.57 ha) saskaņā ar Cesvaines novada domes 2029. gada 17. decembra lēmumu Nr. 11 ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70070040075, nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Atbilstoši Cesvaines teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70070040100 noteikta funkcionālā zonā - rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70070040074 Transporta infrastruktūra s teritorija (TR). Pamatojoties uz  Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, kas nosaka*, Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšana.*

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Cesvaines novada teritorijas plānojumu, ņemot vērā 21.05.2025. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pārkārtot** savstarpējās robežas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 70070040100 un 70070040075, atbilstoši 1. pielikumam.
2. Zemes vienību aptuveni 7100 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **saglabāt** nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra numuru (70070040075) un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošana mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 6500 m2 platībā.
3. Zemes vienību aptuveni 19 000 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **saglabāt** nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra numuru (70070040075) un **noteikt** funkcionālās zonas lietošana mērķi – rūpnieciskās apbūves teritorija (FZLM kods R) 19 000 m2 platībā.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja 28335803*